**采购需求**

**说明：**

本采购需求中标注“▲”号的条款为实质性条款或指标、要求，必须满足（无偏离）或优于（正偏离），否则其投标作否决谈判处理。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ▲一、项目内容及要求 | | |
| 序号 | 标的名称 | 技术要求 |
| 1 | 《一站式老年全流程服务系统门诊楼提升工程》与《标准认知障碍病房改造项目》施工监理服务 | 一、项目概况  《一站式老年全流程服务系统门诊楼提升工程》合同总价：211万 工期：105天 《标准认知障碍病房改造》 合同总价：90.49万 工期：20天  招标范围：施工阶段监理，设计图纸以及工程量清单包含的内容，还包括工程施工前准备阶段、缺陷责任阶段的监理，具体监理工作以采购人发放图纸为准。  二、要求  监理目标：项目投资控制在合同价格以内，质量控制达到采购标准，项目进度控制在合同工期之内。  监理人员的生活用品、交通工具、通讯、办公用品、监理用具、保险等由监理人自行解决，在投标报价时应考虑此费用。 |
| ▲二、商务要求 | | |
| 一、合同签订期：自成交通知书发出之日起 30日内  二、提交服务成果时间：自合同签订之日起至项目竣工并通过最终验收之日止。  三、质量要求：合格。  四、服务期限：具体服务起止时间以合同约定日期为准。  五、服务地点：采购人指定地点为准  六、其他要求：  1、招标控制价或有效报价范围：人民币：捌万叁仟玖佰伍拾贰元整（￥83,952元）。  2、报价必须含必要的保险费用和各项税金，供应商应结合自身因素进行报价，但不得超出有效报价范围，否则报价无效，做否决投标处理。  七、付款方式：项目竣工并通过最终验收后一次性支付。 | | |